

## Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte et Meublée

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8€ / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup> TTC
Avenant au bail à la charge du demandeur	300€ TTC
Location de garage : établissement du contrat, états des lieux	75€ TTC

### Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	Selon cas échéant
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8€ / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup> TTC
Avenant au bail à la charge du demandeur	300€ TTC
Location baux code civil : visite, constitution du dossier, rédaction du bail et états des lieux	11€ / m <sup>2</sup> TTC
	Selon cas échéant

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

## Barème Honoraires de Location Baux commerciaux/professionnels

Honoraires de location, négociation et rédaction de bail : 30.10% TTC du montant du loyer annuel hors charges

Honoraires de location et rédaction de bail : 12% TTC du montant du loyer annuel hors charges

## Barème Honoraires de Gestion locative

Pack Confiance : **8.40 % TTC des sommes encaissées\***

Pack Référence : **9.60 % TTC des sommes encaissées\***

Pack Excellence : **10.80 % TTC des sommes encaissées\***

*\*Le détail de chaque pack est disponible en agence*

**Barème établi le 01/01/2026**

[www.century21-harmony-rouen.com](http://www.century21-harmony-rouen.com)

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

ACCORD IMMOBILIER SAS au capital de 1 360 800 €. RCS Le Mans 389 999 194

Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CEGC) 59 Avenue Pierre Mendès France 75 013 PARIS.

Cartes Professionnelle n°CPI 7201 2018 000 029 069 délivrée par la CCI du Mans et de la Sarthe



**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**